

Hinderende takken

“Daar is de lente, daar is de zon, en de blaadjes krijgen bomen”, zingt Jan De Wilde. Wie zijn akkers gaat bewerken of de afsluiting van zijn weide gaat controleren, wordt in het voorjaar nogal eens geconfronteerd met de hinderende takken van bomen en struiken van de buren. Je tractorspiegel moet het ontgelden of je kunt niet het volledige perceel bewerken. Wat kan je doen, als je dat vervelend vindt?

V e l d w e t b o e k

Geert Storme, dienstbetoonaconsulent Boerenbond

W a t z e g t d e w e t ?

Je mag het recht niet in eigen handen nemen. Je moet aan je buur vragen of hij het nodige wil doen om de hinder te vermijden. Zelf de hinderende takken met de kettingzaag te lijf gaan mag niet, tenzij je toelating kreeg van je buur. Je zal je buur er dus van moeten overtuigen dat zijn takken jouw werkzaamheden hinderen of jou schade toebrengen. Als hij de hinder en de schade betwist, kan je de vrederechter inroepen om het meningsverschil op te lossen.

S p r e k e n i s n i e t g e n o e g

Als jouw buur je probleem kan oplossen, dan moet je hem op de hoogte brengen van jouw zienswijze. Je kunt hem bezoeken of hem telefoneren. Je kunt dan een mondelinge afspraak maken om tot een oplossing te komen. Als hij belooft om het probleem op te lossen en hij doet hij het, dan is hij een eerlijke man. Doet hij het niet, dan heb je niets in de hand.

W i e s c h r i j f t , d i e b l i j f t

Een mondelinge afspraak tussen personen is een soort van contract en dat zet je het best op papier. Je hoeft geen ‘advocatentaal’ te gebruiken om een afspraak te formuleren. Maak het eenvoudig en vermeld zeker wat de ene en wat de andere zal doen. Voor de volledigheid kom je ook overeen onder welke voorwaarden dit zal gebeuren en binnen welke termijn. Zo mogelijk bevat de afspraak eveneens wat er zal gebeuren indien ze niet of onvolledig wordt nagekomen.

S p o r e n n a l a t e n

Als de oplossing van een probleem niet mogelijk is of als de meningen verdeeld blijven, dan kan je aan een vrederechter vragen om te bemiddelen of om te beslissen. Een vrederechter zal zich eventueel ter plaatse komen vergewissen van de toestand. Hij zal nagaan hoe het probleem ontstaan is en hoe het verlopen is op de weg naar een oplossing. Als het duidelijk is dat een partij echt niet wil meewerken, dan komt dat niet goed over bij de vrederechter. Het heeft geen zin om te beweren dat je al twee jaar jouw buur wilt overtuigen als je dat niet kunt bewijzen. Wanneer je buur voor een verzoeningspoging naar de vrederechter gevraagd wordt, kan hij in zo’n geval zeggen: “Ik verneem voor het eerst hoe de vork aan de steel zit.”

Het is dus niet alleen nodig om de afspraak op papier te zetten, maar ook elke vraag aan je buur zet je het best op papier. In die brief kan je ook vermelden wanneer je met je buur gesproken of getelefoneerd hebt.

E e n f o t o s p r e e k t

Als je wilt bewijzen dat je werkelijk last en hinder hebt van overhangende takken van je buur, dan neem je een foto waaruit dat blijkt. Je poseert met je tractor en/of machine op het perceel zodat de hinder van de takken duidelijk zichtbaar is. Stel het fototoestel zo in dat de actuele datum op de foto verschijnt. Je kan bijvoorbeeld ook de krant van die dag mee fotograferen.

A l l e h o o p o p d e v r e d e r e c h t e r ?

Ja, maar liever niet ... Het is veel beter als het niet zover hoeft te komen. Met duidelijkheid, beleefdheid en begrip kom je al heel ver. Als je buur die kwaliteiten ook heeft, is succes verzekerd bij het zoeken van een oplossing voor een delicaat burenp probleem.

Z i j n e r a l t e r n a t i e v e n ?

Je kunt enerzijds blijven procederen om je gelijk te halen. Dan zullen er experts moeten komen om de schade vast te stellen en om de schade te becijferen. Dan kunnen tegenexperts komen om de bedragen te betwisten, dan zal ... dan kunnen ... 'Van de stijfkop en de zot, vult de advocaat zijn pot' is een veelzeggend spreekwoord.

Het veldwetboek verbiedt anderzijds niet dat jij maatregelen neemt om de wortels van die bomen of van die struiken in te snoeien.

